



Nájomná zmluva 5 2022 012 o prenájme priestorov Mestského divadla Žilina

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Mestské divadlo Žilina

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO: 30229839
DIČ: 2020668958
IČ DPH: SK2020668958
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina
Banka: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastúpená: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Štúdio Mestského divadla Žilina o.z.

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
ICO: 45793271
DIČ: 2120245435
IČ DPH: neplatca DPH
Zapísaná: občianske združenie
Banka: Prima banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
Zastúpená: Zuzana Skyba - predseda
(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je, na základe zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.12.2007, správcom nehnuteľnosti v k. ú. Žilina zapísanej v Katastri nehnuteľností, správa katastra Žilina, na LV č. 1100 a to stavba budova Mestského divadla, súpisné číslo 3, pozemok register „C“ parcela č. 5 v katastrálnom území Žilina.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Mestského divadla Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina, a to divadelné štúdio.
3. Nebytové priestory prenecháva Prenajímateľ do prenájmu Objednávateľovi za účelom realizácia denného divadelného detského tábora.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávky objednávateľovi na mesiac júl 2022 - v týždenných turnusoch – 04.07.2022 - 08.07.2022, 11.07.2022 - 15.07.2022, v čase od 7:30 do 16:00 hod. – 10 dní.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov:

Podmienky prenájmu:

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť prenájom nebytových priestorov v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je



objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:

- a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
- b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
- c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.

3. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
5. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
6. Nie je dovolené požívať v divadelnom štúdiu konzumovať jedlo a nápoje.
7. Nie je dovolené deťom voľne sa pohybovať v priestoroch štúdia, v priestoroch kaviarne bez dozoru dospelaj osoby.
8. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Mestskom divadle.
9. „Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa“.
10. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
12. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
13. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technické zariadenia, ktoré je súčasťou divadelného štúdia. Technické zariadenie a služby technika sa využívajú vždy v piatok počas jednej hodiny na vystúpenie detí pre svojich rodinných príbuzných. Medzi technické zariadenie divadelného štúdia patrí divadelné ťahy, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. V prípade požiadavky poskytne objednávateľovi vlastné svetelné a zvukové vybavenie.
3. Objednávateľ zabezpečí priebežné upratovanie v prenajatých priestoroch a odovzdá po ukončení prenájmu odovzdá prenajímateľovi priestory upratané a čisté.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
5. Objednávateľ plne zodpovedá za organizačné zabezpečenie denného detského tábora, t.j. personálne, technicky a zodpovedá za BOZP.
6. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené nedodržaním bezpečnostných, protipožiarňých a iných predpisov, ktoré vznikli na predmete nájmu.
7. Objednávateľ je ako organizátor hromadného podujatia povinný dodržiavať všetky platné vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorými sa nariaďujú opatrenia pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí.



Čl. III.

Cenové podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje prenajímateľovi, za prenajaté priestory Mestského Divadla, prenájom zariadenia a technickej služby, podľa Čl. I, bod 2., uhradiť celkovú sumu vo výške **996,00 EUR**, slovom: Deväťstodeväťdesiatšesť eur.
2. Úhradu vykoná objednávateľ v prospech prenajímateľa formou prevodného príkazu na bankový účet prenajímateľa na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
3. **Rozpis ceny za prenájom:**
 - prenájom priestorov – **94,60 € x 10 dní = 946,00 EUR bez DPH,**
 - paušálne dohodnuté energie (spotreba elektrickej energie 27,80 EUR, vodné – stočné 19,70 EUR, odvoz a likvidácia odpadu 2,50) **50,00 EUR s DPH,**
 - **cena za prenájom spolu: 996,00 EUR.**
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na CRZ. Prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
3. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ.

V Žiline, dňa 20.6.2022

Prenajímateľ

Objednávateľ