



## Nájomná zmluva 5 2022 009

o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom  
uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

### Mestské divadlo Žilina

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina  
ICO: 30229839  
DIČ: 2020668958  
IČ DPH: SK2020668958  
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina  
Banka: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastúpené: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ  
Kontaktná osoba: Zuzana Skyba, +421 908 291 444, marketing@divadlozilina.eu

(ďalej len prenajímateľ)

a

### Silné Reči o.z.

Sídlo: Mestská 2, 831 03 Bratislava  
V zastúpení: Ján Gordulič  
IČO: 42448131  
DIČ: 2120196804  
Banka: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: [REDACTED]  
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Valentová, +421 907 498 468, kate@silnereci.sk

(ďalej len objednávateľ)

## ČI. I.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Mestského divadla Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina, a to divadelnú sálu s príslušenstvom a 2 x šatňa pre účinkujúcich, za účelom realizácie kultúrneho podujatia „Silné reči“.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa ČI. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávky objednávateľovi na deň 13.6.2022, v čase od 17:00 do 22:00 hod.

## ČI. II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov divadelnej sály:  
Podmienky prenájmu:
  1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
    - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
    - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie



- c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
2. v prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
    - a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
    - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
    - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.
  3. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 125,00 €/hod. bez DPH.
  4. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletné technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
  5. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
  6. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
  7. Nie je dovolené požívať v divadelnej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
  8. Nie je dovolené stáť počas produkcie v divadelnej sále časti hľadisko.
  9. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Mestskom divadle.
  10. Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa.
  11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
  12. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
  13. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
  14. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
  15. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi suché a čisté javisko a 2x šatňa pre účinkujúcich, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 13.6.2022 od 17:00 hod.
  3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou divadelnej sály Mestského divadla a to divadelné ľahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. V prípade požiadavky poskytne objednávateľovi vlastné svetelné a zvukové vybavenie.
  4. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení divadla - javiskový technik, zvukár a osvetľovač.
  5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa uvádzačky a šatniarku o počte 6 osôb pre divákov na samotné kultúrne podujatie.
  6. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.



7. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa služby požiarnej hliadky a osoby zodpovednej za prevádzku divadla počas celého podujatia.
8. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory hľadiska ako aj vstupných priestorov prislúchajúcich k divadelnej sále Mestského divadla. (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
9. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje bez súhlasu objednávateľa využívať svoje privátne lôže Mestského divadla počas trvania celého kultúrneho podujatia.

### **ČI. III. Cenové podmienky**

1. Za nájom nebytových priestorov podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomca 855,00 EUR bez DPH za prenájom priestorov a 45,00 EUR s DPH za energie. Konečná cena je spolu 900,00 EUR (slovom deväťsto eur).
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, požiarne služby, technické zabezpečenie podujatia, upratanie po skončení akcie.
3. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

### **ČI. IV. Ostatné dojednania**

1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
2. Ak dôjde k zrušeniu podujatia zo strany objednávateľa, poškodená strana (prenajímateľ) má nárok na finančnú náhradu vo výške 50% zo zmluvne dohodnutej výšky nájmu.



## Čl. V. Záverečné ustanovenia

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár Silné Reči o.z. a 2 exempláre Mestské divadlo Žilina.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
8. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
9. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 11.5.2022

**Prenajímateľ**

**Objednávateľ**