



Nájomná zmluva 5 2022 007

o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom uzatvorená
v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Účastník 1 :

Názov: **MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA**
Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina
IČO: 30229839
DIČ: 2020668958
IČ DPH: SK2020668958
V zastúpení: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Žilina
IBAN: XXXXXXXXXX
Kontaktná osoba: Zuzana Skyba - 0908 291 444, marketing@divadlozilina.eu
(ďalej len „účastník 1“)

Účastník 2:

Názov: **Pekné cesty o. z.**
Sídlo: Zochova 6-8, 811 03 Bratislava
IČO: 50382179
DIČ: 2120321291
IČ DPH: nie je platca DPH
V zastúpení: Matúš Németh
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX
(ďalej len „účastník 2“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Mestského divadla Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina, a to divadelnú sálu s príslušenstvom a 2 x šatňa pre účinkujúcich, za účelom realizácie kultúrneho podujatia – koncertu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy objednávateľovi na deň 10.5.2022, v čase od 16:00 do 22:00 hod.



Čl. III

Technické podmienky

- 3.1. „Účastník 1“ sa zaväzuje pre „účastníka 2“ zabezpečiť dňa 10. mája 2022 od 15:00 vyčistené a vyprázdnené javisko na technickú skúšku a podujatie. Zároveň zabezpečí šatne s potrebným vybavením. Na základe dodaného technického rideru, ktorý dodá min. 10 dní pred konaním podujatia „Účastník 2“ a po dohode s majstrom javiskovej techniky p. Jurajom Špalekom 0908 708 966, zabezpečí všetky potrebné technické zariadenia, služby zvukára, osvetľovača a javiskového technika.
- 3.2. Kapacita priestoru „veľká sála“ je 262 a „balón“ 48 miest na sedenie.

Čl. IV

Honorár za podujatie a náklady spojené s jeho uvedením

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že „Účastník 2“ uhradí na základe vystavenej faktúry „Účastníkovi 1“ prenájom priestorov a služby s tým spojené, v dohodnutej výške 1110,00 EUR bez DPH za prenájom priestorov a 40,00 EUR s DPH za energie. Spolu celkovú sumu 1150,00 EUR (slovom: Jedentisícstopäťdesiat eur).

Čl. V

Ostatné dojednania

- 5.1. „Účastník 2“ sa zaväzuje zabezpečiť propagáciu podujatia, poplatky za predaj vstupeniiek v sieti Ticketportal a uhradiť záväzky SOZA.
- 5.2. „Účastník 1“ sa zaväzuje, že sa bude spolupodieľať na propagácii podujatia a zabezpečí služby požiarnej asistenčnej hliadky, uvádzačov, službu v šatni a za tieto služby, poskytnuté priestory a technické zariadenia nebude „Účastník 1“ požadovať finančnú náhradu.
- 5.3. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz, náhle ochorenie člena umeleckého súboru), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
- 5.4. Ak dôjde k zrušeniu podujatia zo strany jedného z účastníkov, poškodená strana (druhý účastník) má nárok na finančnú náhradu vo výške 50% zo zmluvnej odmeny.



Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú podmienky tejto zmluvy dôsledne plniť.
- 6.2. Nedodržanie niektorého z ustanovení možno považovať za dôvod odstúpenia od zmluvy pri uplatnení nároku na náhradu vzniknutých nákladov.
- 6.3. Obidve zmluvné strany nesú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár „Účastník 2“ a 2 exempláre „Účastník 1“.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 6.6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa

Mgr. Michal Vidan
riaditeľ Mestského divadla Žilina
Účastník 1

Pekné cesty o.z.
Matúš Németh
Účastník 2